

# L'achat d'une propriété

## Les coûts indirects

Pour la majorité des gens, l'achat d'une propriété constitue l'une des dépenses les plus importantes effectuées au fil des ans. Le meilleur moyen de franchir cette étape sans soubresaut est de se préparer adéquatement. Le courtier immobilier expérimenté saura, dès le début du processus, vous guider sur tous les aspects de la transaction, mais aussi dans la planification de votre achat sur le plan financier.

Il est important, outre les paiements hypothécaires, de tenir compte des frais qu'engendrera votre achat. Voici une liste simple et utile pour vous y aider :

- Frais d'inspection + expertise (s) si requis + taxes
- Mise de fonds (minimum 5 %)
- TPS-TVQ dans le cas d'une propriété neuve
- Frais d'évaluation de la propriété pour la banque
- Frais de notaire contrat achat et hypothèque + taxes
- Frais d'ajustements (ex. foncières-combustible) (variable)
- Assurance-prêt hypothécaire + taxes
- Assurance-vie hypothécaire ou autre assurance-vie
- Assurance de la propriété
- Droits de mutation immobilière (30 jours après la réception de la facture)
- Frais de déménagement.
- Frais de branchement (câble, électricité, téléphone)
- Rénovations – peinture – meubles – rideaux, etc.
- Frais de chauffage et électricité
- Taxes municipales et scolaires
- Frais de condo (le cas échéant)

Afin de quantifier ces montants dans le cadre précis de votre transaction, consultez votre courtier immobilier. Demandez-lui aussi de vous faire bénéficier de son réseau. Il sera à même de vous mettre en contact avec des professionnels du financement, de l'inspection, du notariat.

*Les opinions exprimées sont des notions larges et théoriques et nul ne peut prétendre qu'elles s'appliquent à un cas particulier.*



**ROYAL LEPAGE**  
PRIVILEGE

**L'ÉQUIPE** ROSALIE BERNIER  
& SUZANNE DÉRY

COMPÉTENCE. INTÉGRITÉ. SERVICE.

**Suzanne Déry, LL. B.**  
Courtier immobilier  
et avocate  
514 817-0718

**Rosalie Bernier, B. Ed.**  
Courtier immobilier  
514 347-2345

[www.equipebernierdery.com](http://www.equipebernierdery.com)